

Checkliste Grundsteuerwerterklärung – Zweifamilienhaus

Lage des Grundstücks

Straße Hausnummer	
PLZ Wohnort	

Eigentümer des Grundstücks

Vorname Name	
Straße Hausnummer	
PLZ Wohnort	
Geburtsdatum	
zuständiges Finanzamt	
Steuernummer	
Identifikationsnummer	
Anteil am Grundstück	

(Bei Erben-, Bruchteils- oder ähnlichen Gemeinschaften bitte Liste beifügen!)

(Bei Minderjährigen oder Betreuten bitte Daten des gesetzlichen Vertreter zusätzlich angeben.)

Detailangaben Zweifamilienhaus

Fläche des Grundstücks in m ²	
Baujahr des Gebäude	
Wurde das Gebäude im Kern saniert? Wenn ja: im Jahr	
Besteht eine Abbruchverpflichtung? Wenn ja: im Jahr	
Anzahl der (Tief-)Garagenplätze <u>im Haus</u>	
Wohnfläche erste Wohnung im Zweifamilienhaus in m ²	
Wohnfläche zweite Wohnung im Zweifamilienhaus in m ²	

Hinweis: Zuhör Räume wie Keller, Waschküche, Boden- und Trockenräume, Heizungsräume und Garagen gehören nicht zur Wohnfläche.

Beizufügende Unterlagen

- Kopie vom Grundbuchauszug
(Besteht das Grundstück aus mehreren Flurstücken bitte alle Grundbuchauszüge beifügen!)
- Letzter Einheitswertbescheid
- Ggf. Schreiben des Finanzamts zur Abgabe der Grundstückswerterklärung
- Ggf. unterschriebene Vollmacht gegenüber dem Finanzamt
- Ggf. Unterlagen zur Baudenkmaleigenschaft

erledigt